

Verslag Jaarvergadering 2025 14 april 2025

1. Opening

De vergadering wordt om 19:30 uur geopend door gespreksleider Feike Cats. Vanwege signalen dat de stookkostenafrekening bij blokverwarming een gevoelig punt is, besluit hij dit onderwerp direct – nog vóór de agenda – aan de orde te stellen.

2. Directe bespreking stookkostenafrekening blokverwarming

De heer Frans Kevenaar voert namens vele bewoners het woord en uit stevige kritiek op de afrekening per m². Meerdere bewoners sluiten zich hierbij aan, wat leidt tot een fel debat.

De directeur-bestuurder van Woningstichting Samenwerking reageert inhoudelijk en legt uit dat de huidige methode een tijdelijke noodoplossing is vanwege technische beperkingen van de installatie.

Jan Kanters licht namens de Huurdersraad toe dat de instemming met deze methode uitsluitend tijdelijk en onder strikte voorwaarden is gegeven, met de nadrukkelijke eis dat wordt toegewerkt naar individuele afrekening op basis van werkelijk verbruik.

Dhr. Boonstoppel geeft een technische toelichting waaruit blijkt dat individuele meting op dit moment niet mogelijk is. ISTA, de warmtekostenverrekenaar, was uitgenodigd maar verhinderden.

3. Terugblik 2024

Het bestuur geeft een overzicht van de samenstelling, de interne organisatie, de gevoerde overleggen en de belangrijke thema's die in 2024 zijn behandeld, waaronder basiskwaliteit mutaties, huurverhogingen, strategisch beleid, verduurzaming, bewonerscommissies en de problematiek rond stookkostenverdeling.

4. Vooruitblik 2025

De Huurdersraad richt zich op verdere professionalisering van de organisatie, betere samenwerking met partijen en een betekenisvollere rol richting huurders.

5. Bespreking statutenwijziging

De voorgenomen statutenwijziging wordt toegelicht. De aanwezigen worden geïnformeerd over de noodzaak tot modernisering en het in lijn brengen van de statuten met de actuele werkwijze van de Huurdersraad.

6. Pauze

Er wordt een korte pauze gehouden.

7. Presentatie duurzaamheid en energie –Jan Kanters

Jan Kanters geeft een presentatie over energiebesparing, leefbaarheid, comfort, toekomstbestendigheid en het belang van verduurzaming. Ook bespreekt hij de problemen en de toekomstige mogelijkheden rond blokverwarming.

7A. Toelichting van Seerojinie Deokaran – Bewonerscommissies en verbinding

Na de pauze geeft Seerojinie Deokaran een overzicht van haar werkzaamheden, waaronder het oprichten van bewonerscommissies, het versterken van de verbinding met huurders en het vergroten van de betrokkenheid in de wijken. Haar bijdrage wordt positief ontvangen en afgesloten met applaus.

7B. Mededeling van Cor van der Hoek – Verbeteren communicatie

Cor van der Hoek licht toe dat de Huurdersraad werkt aan verbetering van de communicatie met huurders, onder meer via het ontwikkelen van een eigen website, betere informatievoorziening en betere bereikbaarheid.

8. Vragenronde

Bewoners stellen vragen over onderhoudsplannen, groenvoorziening en overlast. De Huurdersraad neemt deze punten mee voor verdere opvolging.

9. Afsluiting

Feike Cats bedankt alle aanwezigen voor hun betrokkenheid en aanwezigheid en sluit de vergadering omstreeks 20:30 uur.